

### Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

#### 1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet  11.12.2023 nr 16-12/23-17322-002	<p>Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 07.12.2023 kirja nr 8-1/21-024/25305-1 "Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic BR1160) rajamise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste menetlusse kaasamine", millega soovisite TTJA seiskohta Pärnu maakonnas, Põhja-Pärnumaa vallas, Kõnnu külas asuva riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic BR1160) projekteerimistingimuste eelnõule.</p> <p>Projekti eesmärk on Rail Baltica maakonnaplaneeringu järgse eritasandilise maanteeviadukti (Rail Baltic BR1160) rajamise ehitusprojekti koostamine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha ümberehitamist (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine. Projekteerimistingimused antakse Rapla–Järvakandi–Kergu tee viadukti Pärnu maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ trassikoridorist väljaulatuvale osale.</p> <p>TTJA kooskõlastab Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu viadukti maakonnaplaneeringu trassikoridorist väljaulatava osa rajamise projekteerimistingimuste eelnõu märkusega, et juhul kui projektiga nähakse ette tehnovõrkude või maaparandussüsteemide ümberehitamist, siis lähtudes asjaolust, et rajatis asub Rail Baltic raudtee trassikoridori alal, tuleb ehitusluba tehnovõrkude või maaparandussüsteemide ümberehitamiseks taotleda TTJA-lt.</p>	<p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.</li> <li>Tehnovõrkude ja maaparandusehitise osas esitatud informatsioon võtta teadmiseks.</li> </ol>
2	Põllumajandus- ja Toiduamet  19.12.2023 nr 6.2-2/53479	<p>Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 4 olete esitanud 07.12.2023 Põllumajandus- ja Toiduametile arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu kirjaga nr 8-1/21-024/25305-1 Rail-Baltic lõigu DS1-DPS5 Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1160) kohta.</p> <p>Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ja rajatav viadukt (Rail Baltic OR 1160) jäävad osaliselt järgmistele maaparandusehitistele:                  Sildsoo peakraav (maaparandussüsteemi/ehitise kood 5111340020000/001);                  Loiduma (5111340020001/001);                  Madisõue(5111340020020/001);                  Nõmmeküla(5111330020010/001);                  Madisõue(5111340020040/001);                  Kõnnu (5111340020050/001);                  Valguta1 (5111330031010/002);                  Madisõue (5111340020010/001);                  Mesinuku tee (5111330030040/102);                  Sohlu (TP-658) 5111330030030/001).</p> <p>Põllumajanduse - ja Toiduamet on tutvunud Rail-Baltic lõigu DS1-DPS5 Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,9 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1160) rajamise ehitusprojekti projekteerimistingimuste eelnõuga: Ehitusprojekti koostamisel tuleb aluseks võtta järgmised tingimused:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvestada, et projektlahendus peab tagama maaparandussüsteemi nõuetekohase toimimise (maaparandusseadus § 47 ja § 48).</li> <li>Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1160) rajamise ehitusprojekt tuleb koostada kooskõlas projekteerimistingimustes ehitusega seotud</li> </ol>	<p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Maaparandusehitiste osas esitatud informatsioon võtta teadmiseks.</li> <li>Arvestada kooskõlastaja poolt esitatud tingimustega ning täiendada projekteerimistingimusi punktidega 5.7.5, 5.7.6, 5.7.7. ja 5.7.8.</li> <li>Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt tingimuslikult kooskõlastatuks.</li> </ol>

		<p>maaparandussüsteemide rekonstrueerimis raudteelõigu DS1-DPS5 ehitusprojektiga. Projektiga on seotud Rail Baltica raudteelõigu DS1-DPS5 ehitusprojekt, Rapla ja Pärnu maakonna piir - Tootsi“, millele Põllumajandusamet (alates 01.01.2021 Põllumajandus ja Toiduamet) on 13.03.2020 välja andnud Rail Baltica „Rapla ja Pärnu maakonna piir - Tootsi“ raudteelõigule DS1- DPS5 jäävate maaparandussüsteemide rekonstrueerimiseks, maaparanduse projekteerimistingimuste otsuse nr 14.1-1/8384. Rail Baltica raudteetrassi lõik „Rapla ja Pärnu maakonna piir - Tootsi“ ristub vooluveekogude ja kuivendussüsteemidega ning projektlahendiga peab olema tagatud maaparandussüsteemide toimimine ja maaparandussüsteemi eesvooludest liigvee äravool.</p> <p>3. Kõikjal, kus tehakse kaeve -ja ehitustöid või muul moel eeldatavasti rikutakse maaparandussüsteemi toimimisvõime, tuleb ehitusprojekti staadiumis lahendada maaparandussüsteemi toimimisvõime taastamine.</p> <p>4. Maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise projekteerija või projekti eest vastutaja peab olema MATER registrisse kantud ettevõtja.</p> <p>Põllumajandus ja Toiduamet on seisukohal Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi– Kergu km 35,92-36,9 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1170) projekteerimistingimused võib aluseks võtta ehitusprojekt koostamisel, arvestades eeltoodud tingimustega, mis tuleb kanda haldusaktile.</p>	
--	--	---	--

## 2. ARVAMUSED

### 2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus  11.12.2023 nr 8-1/21-024/25305-2 (TRAM dokumendiregistris)	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELASA) sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti, kooskõlastab projekteerimistingimuste eelnõu. Projekti alasse jääb ELASA sidevõrgu objekt ELA029. Projekteerimisel taotlema ELASA sidevõrgu haldajalt projekteerimise tehnilised tingimused ja projekti valmides kooskõlastada see Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu <a href="https://elvi.elasa.ee/">https://elvi.elasa.ee/</a> .	<p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekti koostamisel taotlema ELASA-lt projekteerimise tehnilised tingimused ja projekti valmides kooskõlastada see (ELVI) kaudu <a href="https://elvi.elasa.ee/">https://elvi.elasa.ee/</a>.</li> <li>2. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõule.</li> </ol>
2	Riigimetsa Majandamise Keskus  11.12.2023 nr 3-1.1/2023/7596	Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) arvamuse avaldamiseks või ettepanekute esitamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamiseks ja viadukti (Rail Baltic OR 1160) rajamiseks.  RMK on materjalidega tutvunud ja selgub, et projekt hõlmab vähesel määral Vändra metskond 48 kinnistust. Kinnistul ettenähtud raadamine.  Palume RMK’ga kooskõlastada ka tööprojekt/ehitusprojekt.  Raadamise vajadusel projekti raames tuleb saata avaldus koos raadamist vajava ala plaaniga .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97) RMK Edela regioonile <a href="mailto:edela.regioon@rmk.ee">edela.regioon@rmk.ee</a> raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raadamise lepingu sõlmimiseks. Raieala piirid peavad olema looduses tähistatud taotleja poolt.	<p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Raadamise vajadusel projekti raames tuleb saata avaldus koos raadamist vajava ala plaaniga .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97) RMK Edela regioonile <a href="mailto:edela.regioon@rmk.ee">edela.regioon@rmk.ee</a> raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raadamise lepingu sõlmimiseks.</li> <li>2. Arvestada, et ehitusprojekt tuleb kooskõlastada RMK-ga.</li> <li>3. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõule.</li> </ol>
3	Maa-amet  12.12.2023 nr 6-3/23/17708-2	Teavitasite Maa-ametit 07.12.2023 kirjaga nr 8-1/21-024/25305-1, et Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1160) rajamise ehitusprojekti koostamiseks. Projekti eesmärk on Rail Baltica maakonnaplaneeringu järgse eritasandilise maanteeviadukti (Rail Baltic OR 1160) rajamise ehitusprojekti koostamine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha ümberehitamist (sh olemasolevad ristmikud ja mahaõidud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.	<p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Juhul, kui projekti koostamise käigus on vajalik äralõike teostamine Sohlu kinnisasjast, tuleb äralõigete lahendus edastada Maa-ametile enne ehitusloa menetlust.</li> <li>2. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõule.</li> </ol>

		<p>Projektala lähipiirkonda jääb Sohlu kruusakajäär (tunnus 63801:001:1146) kinnisasi, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Projektiga ei ole eelnimetatud riigimaa kaasatud. Juhul, kui projekti koostamise käigus on vajalik äralõike teostamine Sohlu kinnisasjast, palume äralõigete lahendus edastada Maa-ametile enne ehitusloa menetlust.</p> <p>Maa-amet nõustub projekteerimistingimuste väljastamisega Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1160) rajamise ehitusprojekti koostamiseks.</p>	
4	<p>Keskkonnaamet</p> <p>18.12.2023 nr 7-9/23/24691-2</p>	<p>Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu. Projekti eesmärk on Rail Baltica maakonnaplaneeringu järgse eritasandilise maanteeviadukti (Rail Baltic OR 1160) rajamise ehitusprojekti koostamine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha ümberehitamist (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.</p> <p>Keskkonnaamet tutvus materjalidega ning märgib järgmist:</p> <p>1) Projekteeritav objekt ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, mistõttu ei ole Keskkonnaameti kooskõlastus vajalik.</p> <p>2) Projekteerimistingimuste punktis 5.11 on viited Rail Baltica raudteetrassi lõigu „Hagudi – Rapla ja Pärnu maakonna piir“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamisele. Projekteeritav ehitus toimub aga Rail Baltica raudteetrassi lõigul „Rapla ja Pärnu maakonna piir – Tootsi“.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Täname tähelepanu juhtimast, et antud objekt kuulub Rail Baltica „Rapla ja Pärnu maakonna piir – Tootsi“ raudteetrassi lõigu koosseisu.</p> <p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Korrigeerida projekteerimistingimuste punkti 5.11. sõnastust korrektse viitega KMH-le.</li> <li>2. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited projekteerimistingimuste eelnõule.</li> </ol>

## 2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Kopra	27601:001:0075
Kõrtsi	27601:002:0044
Madiseõue	27601:002:0096
Nurme	27601:001:0055
Sepa	27601:001:0105
Sepa	27601:001:0106

\* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).